

**Maison / Ancien Bar Restaurant**  
**56540 Saint-Caradec-Trégomel**

**77 500 €**

Honoraires : 3,33 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 75 000 € hors honoraires )



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Grand pièce avec bar - 58 m<sup>2</sup>

Pièce / Ancienne salle de restaurant - 37,50 m<sup>2</sup>

WC

Cuisine avec accès vers terrasse - 13 m<sup>2</sup>

Arrière cuisine

Réserve

**1er étage / First floor :**

Couloir

Salle de bains

WC

Bureau

Chambres 2, une avec dressing ( 17 m<sup>2</sup>, 11,50 m<sup>2</sup> )

Salon-séjour avec cuisine avec accès sur une terrasse- 55 m<sup>2</sup>

Grenier au-dessus

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

DPE vierge

Consommations non disponibles

**Caractéristiques / Features**

- Village
- Surface habitable 186 m<sup>2</sup>
- Chambres 2
- Hangar - 60 m<sup>2</sup>
- Terrain - 454 m<sup>2</sup>
- Possibilité de réouvrir un commerce
- Salle de bains
- Chauffage électrique
- Terrasses



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 15935**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )